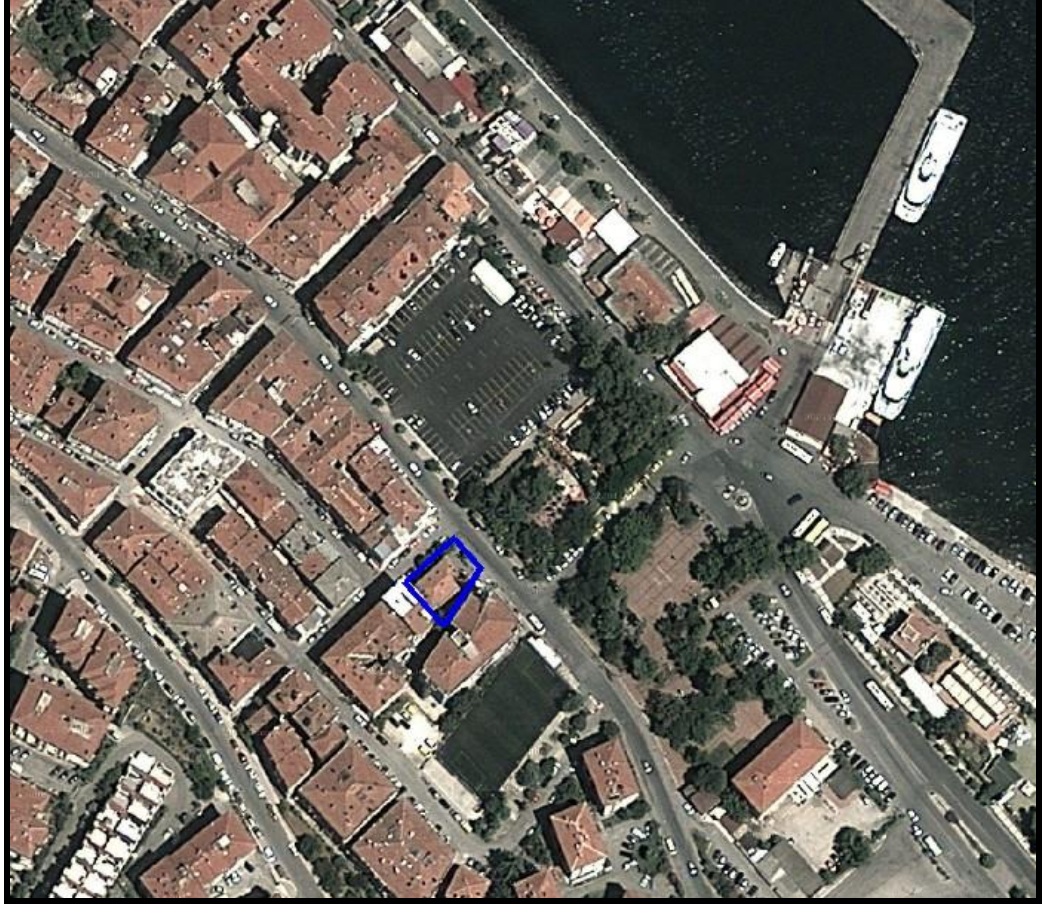


1/1000 ÖLÇEKLİ MUDANYA REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANININ KONUMU

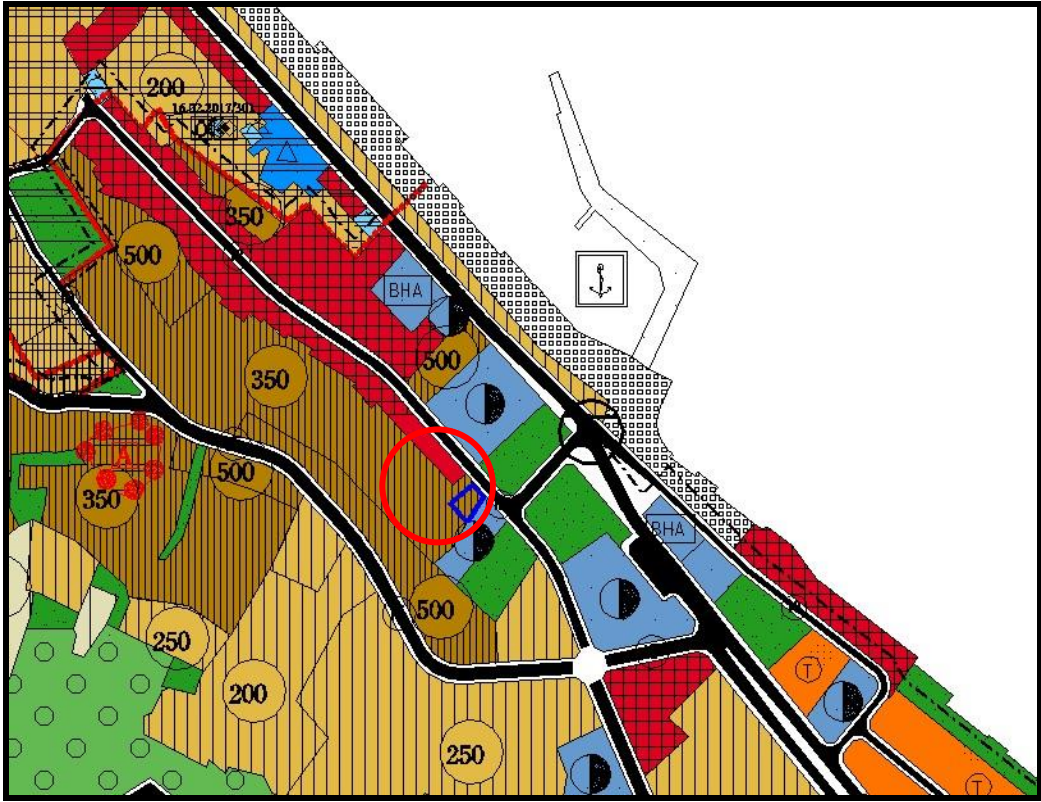
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği; Bursa İli, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, H21b13c2a pafta, 1482 ada, 1 sayılı parseli kapsamaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

1/5000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

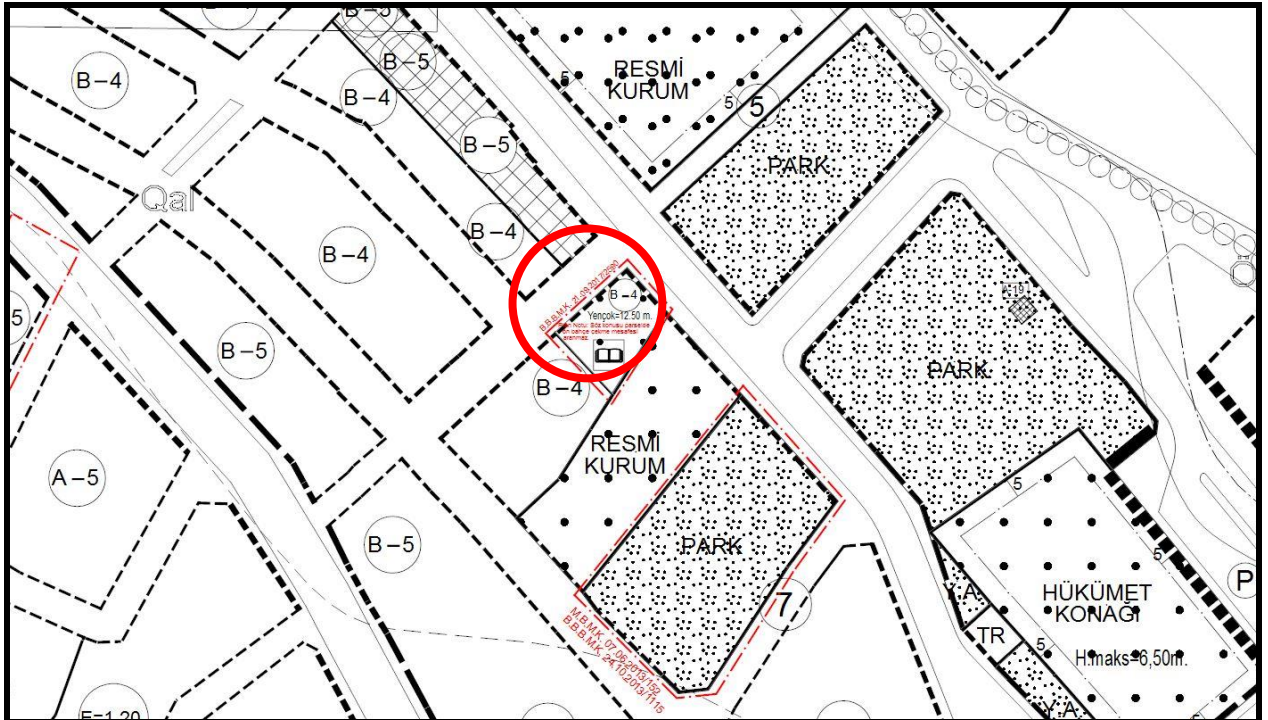
Plan değişikliğine konu olan Ömerbey Mahallesi, H21b13c2a pafta, 1482 ada, 1 sayılı parsel; 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planında “350 k/ha Yoğunluklu Meskun Konut Alanında” kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 Ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan Ömerbey Mahallesi, H21b13c2a pafta, 1482 ada, 1 sayılı parsel;
1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında “B-4, Yençok:12.50
yapılaşma koşullu Kültürel Tesis Alanında” kalmaktadır.



Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ

Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı talebi doğrultusunda; Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, H21b13c2a pafta, 1482 ada, 1 sayılı parselin Ticaret+ Konut Alanına alınmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİK KONUSU

Söz konusu talep doğrultusunda Mudanya İlçesi, Mudanya İlçesi, Ömerbey Mahallesi, H21b13c2a pafta, 1482 ada, 1 sayılı parselin Kültürel Tesis Alanından “B-4 yapılaşma koşullu Ticaret + Konut Alanına alınması ve “1-Zemin ve giriş katlar ticaret olarak kullanılabilir. 2- Ön bahçe çekme mesafesi aranmaz.” Plan notları ile birlikte 1/1000 ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kullanım	Mevcut Alan	Öneri Alan
Kültürel Tesis Alanı	369.9621 m ²	0
Ticaret + Konut	0	369.9621 m ²